



Bc. Roman Machník
jednatel společnosti

GENERAL ZONE s.r.o.

Na Veselí 825/3
Praha 4-Nusle

tel.: +420 739 341 011

info@general-zone.com
www.general-zone.com



Praha je jedno z nejkrásnějších měst nejen v Evropě, ale i na celém světě. I proto zde jezdí každoročně milióny lidí z celého světa, ať už jen jednorázově jako turisté či pravidelně kvůli obchodu, anebo se v poslední době objevil nový trend, kdy si zde již spousta zahraničních investorů pořídila vlastní bydlení. Zahraniční investoři si v Praze kupují nemovitosti za různým účelem, ať už k vlastnímu bydlení anebo jako zajímavou a výhodnou investici či bezpečné uložení peněz.

Kouzlo Prahy tkví především v jejím historickém centru, které je cílem všech zahraničních turistů, kde sídlí spousta velkých firem a společností a kam logicky směřují i zájmy zahraničních investorů o pořízení již zmíněných nemovitostí. Samotné historické centrum Prahy, tzn. Nové Město, Staré Město, Malá Strana a ještě možná i Vinohrady jsou nejvíce žádanými lokalitami zahraničních investorů, především proto, že jsou zde historicky cenné a zajímavé nemovitosti.

Ještě dnes je spousta činžovních domů v centru Prahy získaných stávajícími majiteli v restitučních v žalostném a zbědovaném stavu a určených ke kompletní rekonstrukci. Naštěstí evidujeme v oblasti prodeje činžovních domů převyšující poptávku nad nabídkou. Vyhledáváme našim klientům individuálně zajímavé investiční nabídky, a to napříč celou Prahou a rovněž v různých segmentech

realitního trhu, tzn. činžovní domy, k rekonstrukci, i s výnosem, hotely, apartmány, komerční prostory, průmyslové areály, sklady, podniky, obchodní i administrativní centra, developerské projekty i pozemky.

Praha je specifická svoji rozmanitostí, ve které se snoubí staré s novým, původní zástavba, pozdější panelová zástavba, novostavby i nové developerské projekty, kancelářské a administrativní budovy a celky a rovněž spousta zeleně téměř v každé městské čtvrti. Navíc je zde maximum možností kulturního i sportovního využití. Tohle všechno a ještě mnohem více je důvodem, proč je Praha zajímavým cílem nejen zahraničních turistů, kteří se zde mnohdy i pravidelně a rádi vrací, ale především velice atraktivním cílem zahraničních investorů.

Pokud máte zájem o osobní konzultaci Vašeho investičního záměru anebo vlastníte nemovitost, se kterou si nevíte rady, tak nás neváhejte kontaktovat a domluvit si osobní schůzku ještě dnes. Maximální diskretnost a profesionální přístup je samozřejmostí.

NAŠE HLAVNÍ DISKRÉTNÍ NABÍDKA NEMOVITOSTÍ:

- Zděné rodinné domy na klíč - typové i individuální
- Investiční nemovitosti na Srí Lance a na Bali
- Nabídka činžovních domů a vil na prodej
- Hotely na prodej
- Komerční nemovitosti - areály, sklady, centra
- Pozemky na prodej
- Nemovitosti ve Španělsku, USA a v Dominikánské republice
- Developerské projekty na prodej či formou spolupráce
- Obchodní společnosti na prodej - i výrobní podniky



Poradenská a konzultační společnost **GENERAL ZONE s.r.o.** s mnohaletými zkušenostmi zajišťuje komplexní realitní a finanční služby, obchodní a investiční poradenství. Poskytujeme rovněž asistenci při přípravě jednání a při uzavírání obchodních kontraktů, prověřování obchodní pozice a důvěryhodnost obchodního partnera, poradenství při přípravě a realizaci investičního záměru, konzultace při sjednávání obchodních kontraktů a při vyhodnocování nabídek investičního charakteru. Zajišťujeme klientovi vše potřebné pod jednou střešou - poskytujeme komplexní služby individuálně na klíč, dle přání a potřeb klienta a s co nejmenší mírou jeho nutného zapojení. Vždy se snažíme najít společně řešení k všestranné spokojenosti. Hlavním cílem naší společnosti je spokojenost, důvěra našich klientů a dlouhodobá spolupráce s nimi.

Společnost **GENERAL ZONE s.r.o.** poskytuje komplexní služby v následujících oblastech:

- **Business development** - obchodní služby a poradenství, příprava tendrů apod.
- **Projekty na míru** - individuálně a na klíč - pro fyzické i právnické osoby, obce, města, regiony, v ČR i v zahraničí, výstavba RD na klíč
- **Investiční příležitosti** - konzultace a poradenství, vyhledávání individuálních investičních příležitostí, vyhodnocování nabídek investičního charakteru v ČR i v zahraničí, správa investic
- **Finance** - financování bydlení (hypotéky, stavební spoření), nebankovní půjčky, individuální nastavení finančních programů, dotace, financování projektů apod.

GENERAL ZONE nabízí pro specifické klienty z řad privátních investorů diskretní a profesionální služby při vyhledávání a zprostředkování vhodných realitních investičních příležitostí. Pokud máte zájem o osobní konzultaci Vašeho investičního záměru, tak nás neváhejte kontaktovat.

JAK MŮŽEME POMOCI:

- Tvorba nabídek nemovitostí dle požadavků investora
- Vyhledávání vhodných nemovitostí v jednotlivých regionech v ČR i v zahraničí
- Poskytování konzultací a poradenství v rámci trhu s nemovitostmi v ČR i zahraničí
- Osobní obhlídka nemovitostí a registrace nových nemovitostí do naší databáze
- Monitoring trhu s nemovitostmi a sledování vývoje trhu - orientace na reálním trhu, i v oblasti strategického investování

NAŠIMI KLIENTY JSOU:

- developeři, majitelé projektů a stavební firmy
- přímí vlastníci nemovitostí, popř. jejich pověření zástupci
- jednatelé či pověření zástupci SPV společností (při prodeji účelových společností)
- zahraniční i tuzemští investoři

Prostřednictvím naší databáze můžou majitelé nemovitostí zcela diskretně nabízet např. rezidenční nemovitosti, pozemky, lesy, haly, komerční objekty a areály, kanceláře a kancelářské budovy, historické objekty, hotely a podnikatelské nemovitosti přímo zahraničním i tuzemským investorům.

INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ

Obchodní společnost GENERAL ZONE vybírá investiční příležitosti s potenciálem zhodnocení nemovitosti v čase. Investice do nemovitosti - výhodný nákup, případná rekonstrukce a následný prodej se ziskem, další možností je nákup a následný pronájem, tj. dlouhodobá držba nemovitostí - dlouhodobé generování cashflow, s možností další následné investice - zajištění stabilního výnosu. Při detailní analýze předpokládaného zhodnocení ceny nemovitostí pracujeme s několika základními faktory - možnosti klienta (investiční cíle a výchozí podmínky investorů do realit jsou individuální a odlišné), vývoj realitního cyklu, potenciál dané země, regionu či města, polohu a kvalitu nemovitosti, dostupnost služeb a jejich úroveň, ekonomické, demografické a další ukazatele. Vždy však posuzujeme každý projekt individuálně, pokaždé dle současného stavu trhu a likviditu. Investice do nemovitostí Vám při dobrém výběru nemovitosti zajistí zajímavé zhodnocení vašeho kapitálu.